PINB
POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO DLA MIASTA WROCŁAWIA
UL. HUBSKA 8-16, 50-502 WROCŁAW

Ogłoszenie o zamówieniu

którego wartość nie przekroczy wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 zł tj. do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych[1]

I. Zamawiający:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia z siedzibą przy ul. Hubskiej 8-16, 50-502 Wrocław zaprasza do złożenia oferty na:

Wykonanie zastępcze obowiązku przeprowadzenia kontroli oraz sporządzenia ekspertyzy technicznej związanych z wolno stojącym kominem znajdującym się na nieruchomości przy ul. Osinieckiej 93 we Wrocławiu w oparciu o postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia nr 727/2026 z 09.04.2026 r.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zastępcze obowiązku polegającego na:

◊ przeprowadzeniu kontroli obiektu (wolnostojącego komina znajdującego się na nieruchomości przy ul. Osinieckiej 93 we Wrocławiu), w trybie art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) (kontrola w cyklu 5-letnim), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, w zakresie stanu jego konstrukcji i posadowienia,

◊ sporządzeniu ekspertyzy technicznej obejmującej stan techniczny wolnostojącego komina znajdującego się na terenie nieruchomości przy ul. Osinieckiej 93 we Wrocławiu w zakresie:
- fundamentu i posadowienia obiektu wraz z oceną stabilności i stanu podłoża pod kominem, sprawdzenia ewentualnych pęknięć lub osiadania fundamentu, pionowości konstrukcji,
- oceny stanu technicznego komina, nośności i stateczności jego konstrukcji, zapewnienia bezpiecznego przenoszenia obciążeń, w tym obciążenia poziomego wiatrem (widoczna jest znaczna korozja rury stalowej komin, miejscami występuje korozja wżerowa – ubytki i dziury, brak odciągów, komin o wysokości kilkunastu metrów).

Ekspertyza powinna wskazywać przyczyny powstawania nieprawidłowości, ocenić ich wpływ na stan techniczny obiektu (bezpieczeństwo jego użytkowania, nośność i stateczność konstrukcji, zapewnienie bezpiecznego przenoszenia obciążeń) oraz określać zakres i sposób usunięcia występujących wad, poprzez wskazanie konkretnych robót naprawczych, jakie należy wykonać, aby doprowadzić obiekt do odpowiedniego stanu technicznego, zapewniając bezpieczeństwo jego użytkowania.

Ekspertyza techniczna powinna być sporządzona przez osobę/osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń, mogące sprawować samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Do opracowania należy załączyć kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

[1] Ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793)

Z przeprowadzonej kontroli, należy sporządzić protokół. Do protokołu należy dołączyć kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, a następnie przedłożyć go wraz z ekspertyzą techniczną niezwłocznie po ich sporządzeniu.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wskazanych powyżej czynności oraz wszystkich usług, dostaw oraz innych czynności, bez których jego realizacja nie byłaby możliwa.

III. Sposób przygotowania oferty i warunki jej złożenia.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z podaniem ceny w PLN.

W ofercie należy przedstawić cenę brutto za wykonanie zastępcze ww. rozbiórki (cena powinna uwzględniać koszt związany z realizacją wszystkich czynności niezbędnych dla poprawnego i zgodnego z przepisami prawa wykonania powierzonego zadania) **oraz podać dane kontaktowe** (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) **osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta w celu usprawnienia komunikacji** (w celu złożenia ofert nie przygotowaliśmy formularza ofertowego). Do oferty należy dołączyć ponadto oświadczenie o którym mowa w pkt IV tego ogłoszenia.

Oferty należy składać **do 27.11.2026 r.** za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Inspektoratu (wskazany w nagłówku), osobiście w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia lub za pośrednictwem e-doręczeń, na adres skrzynki AE:PL-64756-94764-GHSTH-27 z dopiskiem: **Wykonanie zastępcze – Osiniecka 93 wraz z numerem telefonu kontaktowego bądź adresu e-mail.**

O terminie złożenia oferty przesłanej pocztą decyduje data nadania przesyłki zawierającej ofertę.

Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

IV. Dodatkowe informacje

W przypadku konieczności dokonania oględzin obiektu z którym jest związany obowiązek przed złożeniem oferty prosimy o kontakt telefoniczny pod podanym niżej numerami telefonów lub podanym niżej adresem e-mail.

V. Warunki udziału w postępowaniu

Złożenie oferty w wyznaczonym terminie wraz z kosztorysem ofertowym i oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia), że w stosunku do oferenta nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego[2].

---

[2] Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą"*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r. poz. 522 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

VI. Kryteria oceny ofert

Cena brutto oferty za wykonanie zadania – 100 %.

VII. Zastrzeżenia

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków, prawo swobodnego wyboru ofert oraz odwołania ogłoszenia do składania ofert, jak i prawo zamknięcia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
Paweł Wirwis – starszy specjalista, tel. 71 799 68 30,
Mirosław Rewaj – Kierownik Wydziału Prawno-Administracyjnego, tel. 71 799 68 27,
Krzysztof Marczyk – główny specjalista, tel. 71 799 68 19.

Wiadomości e-mail prosimy kierować na adres: zapytania.ofertowe.pinb@um.wroc.pl

IX. Informacja o wyborze oferty

Zamawiający o wyborze oferty zawiadomi Wykonawców poprzez przesłanie informacji mailowej. Jeżeli wybrany Wykonawca odmówi zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, przy założeniu, że zostaną złożone inne oferty.

X. Załączniki do zaproszenia:

1. Oświadczenie o którym mowa w pkt IV ogłoszenia.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia

mgr inż. Przemysław Samocki