PINB
POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO DLA MIASTA WROCŁAWIA
UL. HUBSKA 8-16, 50-502 WROCŁAW

Ogłoszenie o zamówieniu

którego wartość nie przekroczy wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 zł tj. do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych[1]

I. Zamawiający:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia z siedzibą przy ul. Hubskiej 8-16, 50-502 Wrocław zaprasza do złożenia oferty na:

Wykonanie zastępcze rozbiórki obiektu kontenerowego związanego nietrwale z gruntem o funkcji mieszkalnego, składającego się z 3 modułów kontenerowych przy ul. Jerzmanowskiej we Wrocławiu (dz. nr 11/7, AM-13, obecnie dz. nr 784, obręb Jerzmanowo), zrealizowanego bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia nr 2289/2026 z 30.10.2026 r.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zastępcze ww. rozbiórki w trybie wykonania zastępczego uregulowanego przepisami ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji[2].

Rozbiórka ma polegać na wykonaniu robót budowlanych polegających na demontażu i usunięciu z przestrzeni ww. obiektu wraz z uporządkowaniem terenu po wykonaniu tego rodzaju robót budowlanych i właściwym zagospodarowaniu odpadów powstałych w wyniku rozbiórki zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wskazanych powyżej czynności oraz wszystkich usług, dostaw oraz innych czynności, bez których jego realizacja nie byłaby możliwa.

III. Sposób przygotowania oferty i warunki jej złożenia.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z podaniem ceny w PLN.

W ofercie należy przedstawić cenę brutto za wykonanie zastępcze ww. rozbiórki (cena powinna uwzględniać koszt związany z realizacją wszystkich czynności niezbędnych dla poprawnego i zgodnego z przepisami prawa wykonania powierzonego zadania) **oraz podać dane kontaktowe** (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) **osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta w celu usprawnienia komunikacji** (w celu złożenia ofert nie przygotowaliśmy formularza ofertowego). Do oferty należy dołączyć ponadto oświadczenie o którym mowa w pkt IV tego ogłoszenia oraz kosztorys ofertowy.

Oferty należy składać **do 27.11.2026 r.** za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Inspektoratu (wskazany w nagłówku), osobiście w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia lub za pośrednictwem e-doręczeń, na adres skrzynki AE:PL-64756-94764-GHSTH-27 z dopiskiem: **Wykonanie zastępcze – Jerzmanowska wraz z numerem telefonu kontaktowego bądź adresu e-mail.**

O terminie złożenia oferty przesłanej pocztą decyduje data nadania przesyłki zawierającej ofertę.

---

[1] Ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793)
[2] Ustawa z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1311 ze zm)

Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

IV. Dodatkowe informacje

W przypadku konieczności dokonania oględzin budynku przed złożeniem oferty prosimy o kontakt telefoniczny pod podanym niżej numerami telefonów lub podanym niżej adresem e-mail. Wspólne oględziny przeprowadzone zostałyby 25.11.2025 r. o godz. 10:00, przy czym najpóźniej do 20.11.2026 r. do godz. 12:00 wykonawcy zainteresowani takimi oględzinami powinni zgłosić taki zamiar. Jeśli żaden z wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty nie zgłosi chęci dokonania oględzin budynku oględziny nie zostaną przeprowadzone.

V. Warunki udziału w postępowaniu

Złożenie oferty w wyznaczonym terminie wraz z kosztorysem ofertowym i oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia), że w stosunku do oferenta nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego[3].

VI. Kryteria oceny ofert

Cena brutto oferty za wykonanie zadania – 100 %.

VII. Zastrzeżenia

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków, prawo swobodnego wyboru ofert oraz odwołania ogłoszenia do składania ofert, jak i prawo zamknięcia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
Paweł Wirwis – starszy specjalista, tel. 71 799 68 30,
Mirosław Rewaj – Kierownik Wydziału Prawno-Administracyjnego, tel. 71 799 68 27,
Anna Ryba – starszy inspektor nadzoru budowlanego, tel. 71 799 68 40

Wiadomości e-mail prosimy kierować na adres: zapytania.ofertowe.pinb@um.wroc.pl

IX. Informacja o wyborze oferty

---

[3] Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą"*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r. poz. 522 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Zamawiający o wyborze oferty zawiadomi Wykonawców poprzez przesłanie informacji mailowej. Jeżeli wybrany Wykonawca odmówi zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, przy założeniu, że zostaną złożone inne oferty.

X. **Załączniki do zaproszenia:**

1. Oświadczenie o którym mowa w pkt IV ogłoszenia.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia
mgr inż. Przemysław Samocki