

Ogłoszenie o zamówieniu

którego wartość nie przekroczy wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł tj. do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych¹

I. Zamawiający:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia z siedzibą przy ul. Hubskiej 8-16, 50-502 Wrocław zaprasza do złożenia oferty na:

Zastosowanie niezbędnych środków zabezpieczających budynki przy al. Matejki 3 we Wrocławiu, celem usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia jakie powoduje część z nieprawidłowości występujących w jego stanie technicznym w trybie art. 69 ust. 1 Prawa budowlanego².

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zastosowanie niezbędnych środków zabezpieczających celem usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia jakie powoduje część z nieprawidłowości występujących w stanie technicznym budynku przy al. Matejki 3 we Wrocławiu, które będą polegać na:

- wygrodzeniu strefy niebezpiecznej przy budynku poprzez:
 - wykonanie ogrodzenia od frontu oraz od strony wnętrza podwórzowego ww. budynku zgodnie z przebiegiem ogrodzenia wskazanym na załączniku do zapytania ofertowego, w załączniku wskazano orientacyjne długości poszczególnych części ogrodzenia. Wykonane ogrodzenie powinno być nie niższe niż 180 cm mierząc od poziomu gruntu. W ciągu ogrodzenia od strony al. Matejki 3 powinna być zamontowana furka z zamknięciem na zamek. Ogrodzenie powinno być wykonane z siatki z drutu o grubości, co najmniej 3,6 mm z słupkami osadzonymi i ustabilizowanymi w gruncie w taki sposób by zapewniały one odpowiednią stabilność wykonanemu ogrodzeniu, a ich wyrwanie czy też przewrócenie było mocno utrudnione.
- zamieszczenie tablic ostrzegawczych o istniejącym zagrożeniu związanym z nieprawidłowym stanem technicznym ww. budynku:
 - przy wejściu głównym do budynku od strony al. Matejki oraz na elewacji od strony podwórza na części znajdującej się przy ogrodzeniu o którym mowa powyżej przy granicy z działką nr 78, AM-16, obręb Plac grunwaldzki, tablice należy zamieścić na wysokości około 3 metrów nad poziomem terenu,
- wykonaniu doszczelnienia pokrycia dachowego budynku przy al. Matejki 3 przy ścianie wspólnej z budynkiem przy al. Matejki 3a w strefie ok. 1,5 metra licząc od granicy z tą ścianą na dachu budynku przy al. Matejki 3 poprzez uzupełnienie i wymianę uszkodzonego

¹ Ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

² Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)

deskowania (w zależności od potrzeb) oraz naprawę lub wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy w tej części dachu (w zależności od potrzeb),

- skuciu luźnych i odpajających się tynków występujących na ścianie szczytowej budynku od strony działki nr 78, AM-16, obręb Plac grunwaldzki występujących po prawej stronie tej ściany patrząc na wprost na przedmiotową ścianę,

Materiały użyte do zastosowania ww. niezbędnych środków zabezpieczających mają posiadać odpowiednią odporność i wytrzymałość, które będą gwarantowały, że wykonane z nich elementy nie ulegną szybkiej degradacji na skutek działania czynników atmosferycznych.

Wymagamy, by nadzór nad wykonaniem ww. prac sprawowała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane będąca członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, która po zakończeniu realizacji zlecenia będzie zobowiązana do złożenia oświadczenia, że wykonane prace zostały zrealizowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Ponadto z uwagi na fakt, że opisane powyżej ogrodzenie jak i wykonane wygradzenie z taśmy ostrzegawczej koloru biało-czerwonego mają zostać zrealizowane na granicy wskazanych działek to ich prawidłowy przebieg w terenie powinien zostać wytyczony przez geodetę, geodeta po wykonaniu ww. ogrodzenia jak i wygradzenia powinien potwierdzić ich poprawny przebieg poprzez wykonanie inwentaryzacji powykonawczej – dokument ten będzie trzeba przedłożyć wraz z ww. oświadczeniem na etapie poprzedzającym odbiór przedmiotu zlecenia.

Przedmiotem zlecenia jest wykonanie wskazanych powyżej czynności oraz wszystkich usług, dostaw oraz innych czynności, bez których jego realizacja nie byłaby możliwa, a także uporządkowanie terenu po zakończeniu prac (dotyczy to odpadów powstałych przy wykonaniu przedmiotu objętego zapytaniem ofertowym).

III. Sposób przygotowania oferty i warunki jej złożenia.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z podaniem ceny w PLN.

W ofercie należy przedstawić cenę brutto za zastosowanie ww. niezbędnych środków zabezpieczających (cena powinna uwzględniać koszt związany z realizacją wszystkich czynności niezbędnych dla poprawnego i zgodnego z przepisami prawa wykonania powierzonego zadania) **oraz podać dane kontaktowe** (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) **osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta w celu usprawnienia komunikacji** (w celu złożenia ofert nie przygotowaliśmy formularza ofertowego). Do oferty należy dołączyć ponadto oświadczenie o którym mowa w pkt IV tego ogłoszenia oraz kosztorys ofertowy.

Oferty należy składać **do 09.05.2025 r.** za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Inspektoratu (wskazany w nagłówku) lub osobiście w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia w zaklejonej kopercie z dopiskiem: **Środki zabezpieczające – Matejki 3 wraz z numerem telefonu kontaktowego bądź adresu e-mail.**

O terminie złożenia oferty przesłanej pocztą decyduje data nadania przesyłki zawierającej ofertę.

Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

IV. Dodatkowe informacje

W przypadku konieczności dokonania oględzin budynku przed złożeniem oferty prosimy o kontakt telefoniczny pod podanym niżej numerami telefonów lub podanym niżej adresem e-mail. Wspólne oględziny przeprowadzone zostałyby 07.05.2025 r. o godz. 10:00, przy czym najpóźniej do 06.05.2025 r. do godz. 12:00 wykonawcy zainteresowani takimi oględzinami powinni zgłosić taki zamiar. Jeśli żaden z wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty nie zgłosi chęci dokonania oględzin budynku oględziny nie zostaną przeprowadzone.

V. Warunki udziału w postępowaniu

Złożenie oferty w wyznaczonym terminie wraz z kosztorysem ofertowym i oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia), że w stosunku do oferenta nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego³.

VI. Kryteria oceny ofert

Cena brutto oferty za wykonanie zadania – 100 %.

VII. Zastrzeżenia

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków, prawo swobodnego wyboru ofert oraz odwołania zaproszenia do składania ofert, jak i prawo zamknięcia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
Paweł Wirwis – starszy specjalista, tel. 71 799 68 30,
Mirosław Rewaj – Kierownik Wydziału Prawno-Administracyjnego, tel. 71 799 68 27,
Dominika Mrowińska – starszy inspektor nadzoru budowlanego, tel. 71 799 68 21

Wiadomości e-mail prosimy kierować na adres: zapytania.ofertowe.pinb@um.wroc.pl

IX. Informacja o wyborze oferty

Zamawiający o wyborze oferty zawiadomi Wykonawców poprzez przesłanie informacji mailowej. Jeżeli wybrany Wykonawca odmówi zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, przy założeniu, że zostaną złożone inne oferty.

X. Załączniki do zaproszenia:

1. Oświadczenie o którym mowa w pkt IV ogłoszenia,
2. Wydruk mapy podstawowej z systemu informacji przestrzennej Wrocławia z odpowiednimi zaznaczeniami

³Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.