

Ogłoszenie o zamówieniu

którego wartość nie przekroczy wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł tj. do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych¹

I. Zamawiający:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia z siedzibą przy ul. Hubskiej 8-16, 50-502 Wrocław zaprasza do złożenia oferty na:

Zastosowanie niezbędnych środków zabezpieczających budynek przy al. Matejki 3 we Wrocławiu, celem usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia jakie powodują nieprawidłowości występujące w jego stanie technicznym w trybie art. 69 ust. 1 Prawa budowlanego².

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zastosowanie niezbędnych środków zabezpieczających celem usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi i mienia jakie powodują nieprawidłowości występujące w stanie technicznym budynku przy al. Matejki 3 we Wrocławiu, które będą polegać na:

1. usunięciu/skuciu wszystkich odspojonych i luźnych tynków, detali architektonicznych oraz fragmentów materiału tworzącego ściany zewnętrzne budynku, tarasy, balkony, attyki i inne podobne elementy budynku, (w zakresie usunięcia/skucia fragmentów materiału tworzącego ściany wewnętrzne budynku – chodzi tutaj o usunięcie cegieł lub też ich fragmentów które mogą grozić upadkiem z wysokości znajdujących się m. in. na attyce, gzymsach itp.) – dotyczy to wszystkich elewacji budynku
2. osiatkowaniu siatką zabezpieczającą elewacji frontowej oraz podwórzowej na całej ich wysokości (włącznie z attyką na elewacji frontowej, balkonami, tarasami i innymi podobnymi elementami), elewacja boczna nie wymaga osiatkowania,
3. wykonaniu daszku ochronnego nad strefą wejścia do budynku (od frontu) w miejscu gdzie przebiega chodnik, na długości około 5,5m licząc od naroża budynku od strony przejazdu na wewnątrz podwórzowe za budynkiem,
4. zamurowaniu wszystkich otworów drzwiowych prowadzących do wnętrza budynku (nie dotyczy to otworu drzwiowego zabezpieczonego kratą i kłódką, znajdującego się od strony podwórza oraz otworu drzwiowego zasłoniętego płytą typu OSB, znajdującego się od strony podwórza prowadzącego na drugą klatkę schodową budynku w tzw. wieży) pustakami pełnymi o gr. nie mniejszej niż 24 cm; wszystkie wykonane zamurowania należy zakotwić do istniejących ścian budynku tak, by zapewnić ich stateczność oraz zapobiec możliwości wpełnienia ich do wnętrza budynku,
5. zabezpieczeniu otworów okiennych w obrębie wysokiego parteru budynku poprzez szczelne zakrycie płytami typu OSB w taki sposób, by przez te otwory nie można było dostać się do wnętrza budynku – nie dotyczy to otworów, w których są zamontowane kraty i w których takie zabezpieczenia istnieją i nie wymagają naprawy czy też uzupełnienia,
6. usunięciu uszkodzonego oszklenia ze skrzydeł okiennych,

¹ Ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

² Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)

7. zabezpieczeniu skrzydeł okiennych bez oszklenia płytami typu OSB w taki sposób, że wewnątrz budynku zostanie zabezpieczone przed dostawaniem się wody opadowej – dotyczy to tylko tych otworów okiennych, w których nie występują "okna skrzynkowe" i o podobnej konstrukcji, w których przynajmniej w skrzydłach wewnętrznych lub zewnętrznych oszklenie nie zostało uszkodzone w stopniu pozwalającym na dostanie się wody opadowej do wnętrza budynku,
8. zamknięciu i zabezpieczeniu skrzydeł okiennych przed możliwością ich samoistnego otwarcia, czy to poprzez skorzystanie z istniejących elementów pozwalających, na ich zamknięcie czy też np. poprzez wykonanie elementów pozwalających na ich zabezpieczenie przed możliwością samoistnego otwarcia,
9. wykonaniu uzupełnień w deskowaniu i pokryciu dachowym (po wykonanych robotach budowlanych pokrycie dachowe budynku musi być szczelne),
10. zamontowaniu wyłazu dachowego i zabezpieczenie go przed niepożądanym otwarciem przez osoby postronne (wyłaz trzeba wykonać albo zakupić, brak jest starego wyłazu dachowego).

Materiały użyte do zastosowania ww. niezbędnych środków zabezpieczających mają posiadać odpowiednią odporność i wytrzymałość, które będą gwarantowały, że wykonane z nich elementy nie ulegną szybkiej degradacji na skutek działania czynników atmosferycznych.

Wymagamy, by nadzór nad wykonaniem ww. prac sprawowała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane będąca członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, która po zakończeniu realizacji zlecenia będzie zobowiązana do złożenia oświadczenia, że wykonane prace zostały zrealizowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotem zlecenia jest wykonanie wskazanych powyżej czynności oraz wszystkich usług, dostaw oraz innych czynności, bez których jego realizacja nie byłaby możliwa, a także uporządkowanie terenu po zakończeniu prac (dotyczy to odpadów powstałych przy wykonaniu przedmiotu objętego zapytaniem ofertowym).

III. Sposób przygotowania oferty i warunki jej złożenia.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z podaniem ceny w PLN.

W ofercie należy przedstawić cenę brutto za zastosowanie ww. niezbędnych środków zabezpieczających (cena powinna uwzględniać koszt związany z realizacją wszystkich czynności niezbędnych dla poprawnego i zgodnego z przepisami prawa wykonania powierzonego zadania) **oraz podać dane kontaktowe** (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) **osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta w celu usprawnienia komunikacji** (w celu złożenia ofert nie przygotowaliśmy formularza ofertowego). Do oferty należy dołączyć ponadto oświadczenie o którym mowa w pkt IV tego ogłoszenia oraz kosztorys ofertowy.

Oferty należy składać **do 21.08.2024 r.** za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Inspektoratu (wskazany w nagłówku) lub osobiście w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia w zaklejonej kopercie z dopiskiem: **Środki zabezpieczające – Matejki 3 wraz z numerem telefonu kontaktowego bądź adresu e-mail.**

O terminie złożenia oferty przesłanej pocztą decyduje data nadania przesyłki zawierającej ofertę.

Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

IV. Dodatkowe informacje

W przypadku konieczności dokonania oględzin budynku przed złożeniem oferty prosimy o kontakt telefoniczny pod podanym niżej numerami telefonów lub podanym niżej adresem e-mail. Wspólne oględziny przeprowadzone zostałyby 07.08.2024 r. o godz. 10:00, przy czym najpóźniej do 06.08.2024 r. do godz. 15:00 wykonawcy zainteresowani takimi oględzinami powinni zgłosić taki zamiar. Jeśli żaden z wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty nie zgłosi chęci dokonania oględzin budynku oględziny nie zostaną przeprowadzone.

V. Warunki udziału w postępowaniu

Złożenie oferty w wyznaczonym terminie wraz z kosztorysem ofertowym i oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia), że w stosunku do oferenta nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego³.

VI. Kryteria oceny ofert

Cena brutto oferty za wykonanie zadania – 100 %.

VII. Zastrzeżenia

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków, prawo swobodnego wyboru ofert oraz odwołania zaproszenia do składania ofert, jak i prawo zamknięcia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
Paweł Wirwis – starszy specjalista, tel. 71 799 68 30,
Miroslaw Rewaj – Kierownik Wydziału Prawno-Administracyjnego, tel. 71 799 68 27,

Wiadomości e-mail prosimy kierować na adres: zapytania.ofertowe.pinb@um.wroc.pl

IX. Informacja o wyborze oferty

Zamawiający o wyborze oferty zawiadomi Wykonawców poprzez przesłanie informacji mailowej. Jeżeli wybrany Wykonawca odmówi zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, przy założeniu, że zostaną złożone inne oferty.

X. Załączniki do zaproszenia:

1. Oświadczenie o którym mowa w pkt IV ogłoszenia.

³Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

