

Zawiadomienia o pismach PINB

w postępowaniu w sprawie stanu technicznego budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 72 we Wrocławiu.

Zawiadomienia dokonywane są zgodnie z art. 49a ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Na początku tekstu znajduje się najbardziej aktualne zawiadomienie.

- **27 marca 2024 r. zawiadamiam strony postępowania**

że dwie z kręgu stron, w tym Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Tadeusza Kościuszki 72 we Wrocławiu (danych drugiej ze stron nie ujawniamy w drodze zawiadomienia w tej formie, z uwagi na ochronę danych osobowych), wniosły odwołanie od naszej decyzji nr 404/2024 z 26.02.2024 r., nakazującej ww. wspólnocie usunięcie zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia oraz nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tadeusza Kościuszki 72 we Wrocławiu, poprzez wykonanie, określonych w decyzji, robót budowlanych wzmacniających konstrukcję budynku i robót remontowych usuwających nieprawidłowości w stanie technicznym budynku, a także zakazującej użytkowania budynku do czasu usunięcia zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i bezpieczeństwa mienia.

Odwołania wraz z aktami sprawy przekazujemy do rozpatrzenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego.

Przypominamy również, że niezależnie od wniesienia odwołania:

- istnieje nadal obowiązek wykonywania robót budowlanych wzmacniających konstrukcję, określonych w punkcie 1) decyzji – z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w tym zakresie;
- obowiązuje zakaz użytkowania budynku do czasu usunięcia zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i bezpieczeństwa mienia, polegającego na wykonaniu robót określonych w punkcie 1) decyzji – z uwagi na przepis art. 66 ust. 2 Prawa budowlanego, na podstawie którego decyzja o zakazie użytkowania obiektu podlega natychmiastowemu wykonaniu, jeżeli obiekt budowlany może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, co ma w tym przypadku miejsce.

Obowiązek wykonywania robót budowlanych wzmacniających konstrukcję oraz zakaz użytkowania budynku do czasu usunięcia zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i bezpieczeństwa mienia nie będą obowiązywać jedynie w przypadku, gdy decyzja organu odwoławczego o tym przesądzi.

- **7 marca 2024 r. zawiadamiam strony postępowania,**

że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia zakończył gromadzenie materiału dowodowego w sprawie stanu technicznego budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 72 we Wrocławiu, w części dotyczącej stanu technicznego instalacji wewnętrznych kanalizacji oraz ciepłej i zimnej wody.

W sprawie wydana zostanie decyzja administracyjna częściowa dot. stanu technicznego tych elementów budynku.

Przed wydaniem decyzji – w terminie **7 dni** od skutecznego zawiadomienia – strony mają prawo wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zawiadomienie o gotowości do wydania decyzji i możliwości skorzystania z uprawnień stron postępowania następuje 7 marca 2024 r. i uważa się za dokonane po upływie czternastu dni, a więc z dniem 21 marca 2024 r. Od tego dnia należy liczyć bieg 7-dniowego terminu na wypowiedzenie się w sprawie.

Z aktami sprawy strony postępowania mogą zapoznać się w siedzibie PINB w sali Centrum Obsługi Mieszkańca (wejście A), po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu – tel. 71 799 68 22 lub 71 799 68 00.

Konieczność telefonicznego uzgodnienia terminu przeglądania akt wynika z potrzeby przygotowania w tym celu akt postępowania.

Akta zgromadzone do 16 stycznia 2024 r. zostały przekazane do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu w związku ze skargą Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Tadeusza Kościuszki 72 we Wrocławiu na postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania naszej decyzji nakazującej sporządzenie ekspertyzy. Udostępnianie akt znajdujących się w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym regulują zasady obowiązujące w tym sądzie.

Podstawa prawna

*Zgodnie z art. 49a k.p.a. w przypadku postępowań, w których bierze udział **więcej niż dwadzieścia stron**, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach (pismach) przez umieszczenia go na swojej stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Zawiadomienie jest skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w ten sposób.*

*Zawiadomienie uważa się za dokonane **po upływie czternastu dni** od dnia, w którym nastąpiło jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej.*

*W przypadku zawiadomienia strony o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, **na wniosek strony**, tut. organ niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępni stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.*