

Wrocław, 2024 roku

Sprawa: wniosek o pozwolenie na użytkowanie
Adres: ul. Wrocławiu
Data wpływu: 2024 r., nr kanc.
Znak sprawy: PINB.WPU.5111.
[i] Prosimy powoływać się na ten znak w korespondencji

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu

Postanowienie nr 400/2024 o wszczęciu postępowania i wezwanie do uzupełnienia dokumentów

Szanowni Państwo,
zawiadamiam, że na Państwa wniosek wszczęliśmy postępowanie administracyjne w sprawie pozwolenia na użytkowanie inwestycji pn. „budowa Komisariatu Policji Wrocław

z zagospodarowaniem terenu z miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną” na dz. Miasto we Wrocławiu przy ul. – zrealizowanej na podstawie decyzji Prezydenta Wrocławia nr .1].

Ze względu na to, że Państwa wniosek zawiera braki wzywam do jego uzupełnienia o następujące dokumenty [2]:

- 1.- Oświadczenie kierownika budowy, opisujące wszystkie wprowadzone zmiany i roboty pozostałe do wykonania**
- o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do wniosku należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład **zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian.** W takim przypadku jak również w przypadku robót pozostałych do wykonania [należy wymienić te roboty] w/w oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony. Również w/w kopie rysunków z naniesionymi zmianami powinny być potwierdzone przez osoby, które podpisały oświadczenie kierownika budowy

Uwaga:

- do wniosku załączono dwa różne oświadczenia kierownika budowy [z dnia 2024 r. i z dnia 2024 r.]
- nie dołączono kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego budowlanego, z naniesionymi zmianami
- rysunki ze zmianami mają w sposób czytelny obrazować na czym polegają wprowadzone zmiany i mają być spójne i jednoznacznie przypisane do oświadczenia kierownika budowy
- zmiany wymienione w oświadczeniu kierownika budowy winny być opisane w sposób umożliwiający ustalenie na czym polegają oraz ich identyfikację i lokalizację z naniesionymi na dołączonych kopiach rysunków, poprzez jednakowe ich oznaczenie na wszystkich rysunkach.

2.- W zakresie dotyczącym oświadczenia kierownika budowy – wymienione zmiany obejmujące uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mogą być uznane za nieistotne jeżeli odstępnie zostanie uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej [art. 36a ust. 5b pkt 2 lit a Ustawy Prawo budowlane]. Należy załączyć te uzgodnienie.

3.- Projekt techniczny sporządzony zgodnie z Prawem budowlanym [art. 34 ust. 3 pkt 3 i art. 34 ust. 3d, 3e Pb] i wymaganiami określonymi w rozporządzeniach [A] [B] [C]

Uwaga:

- brak projektu technicznego- do wniosku załączono dokumentację pn. „projekt techniczno-wykonawczy” w formie siedmiu segregatorów z luźnymi rysunkami różnych branż
- projekt techniczny powinien być aktualny i sporządzony zgodnie z Prawem budowlanym i wymaganiami określonymi w rozporządzeniach [A] [B] [C], w tym posiadać oprawę i zawierać m.in.:
- stronę tytułową, spis treści, spis załączników, część opisową i część rysunkową sporządzoną zgodnie z wymaganiami [A],
- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – ze wskazaniem imion, nazwisk, numerów uprawnień budowlanych lub numerów decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych osób biorących udział w opracowaniu projektu i projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (art. 34 ust. 3d pkt 3 Pb, art. 34 ust. 3e Pb, art. 20 ust. 1 pkt 1a Pb),
- zapewnienie sprawdzenia projektu technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności (art. 20 ust. 2 Pb),
- wymagane uzgodnienia

Jednocześnie **wzywam do udostępnienia informacji/dokumentów** [4]:

Dokumentację budowlaną obejmującą atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych wyrobów budowlanych, potwierdzającą spełnienie warunków wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych w zakresie prefabrykowanych modułów stalowych.

Termin na uzupełnienie

14 dni od doręczenia postanowienia.

Konsekwencje nieuzupełnienia

Odmowa udzielenia pozwolenia na użytkowanie [3]. Może to nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie dokumentów.

Uzasadnienie

024 r. złożyli Państwo wnioski o pozwolenie na użytkowanie ww. inwestycji. Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów stwierdziliśmy, że posiadają one braki. Zgodnie z art. 57 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor ma obowiązek uzupełnić dokumenty, jeżeli w wyniku ich sprawdzenia przez organ nadzoru budowlanego, okaże się, że są niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości.

Podstawa prawna

- [1] art. 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),
- [2] art. 57 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682), *dalej Prawo budowlane*,
- [3] art. 59 ust. 5 Prawa budowlanego.
- [4] art. 81c ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego

[A] rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679),

[B] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie, strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Załączam klauzulę informacyjną realizującą obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 RODO.

Pismo otrzymane

- 1.
2. Prezydent Wrocławia - Wydział Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia,
3. PINB aa. 2x