



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO DLA MIASTA WROCŁAWIA  
UL. HUBSKA 8-16, 50-502 WROCŁAW

Wrocław,

roku

Sprawa: pozwolenie na użytkowanie  
Adres: ul. \_\_\_\_\_ we Wrocławiu  
Data wpływu: \_\_\_\_\_ 2024 r.,  
Znak sprawy: PINB.WPU.5111.  
[i] Prosimy powoływać się na ten znak w korespondencji

**Inwestor:**

## **Postanowienie nr 468/2024 o wszczęciu postępowania i wezwanie do uzupełnienia dokumentów**

Szanowni Państwo,  
zawiadamiam, że na Państwa wniosek wszczęliśmy postępowanie administracyjne w sprawie \_\_\_\_\_  
budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem przy ul. \_\_\_\_\_ we Wrocławiu [1]

Ze względu na to, że Państwa wniosek zawiera braki wzywam do jego uzupełnienia o następujące dokumenty [2]:

1. protokoły z badania instalacji odgromowej
2. informację geodety odnoszącą się do decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia \_\_\_\_\_ a nie decyzji Prezydenta Wrocławia
3. oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag organów wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego (możecie Państwo skorzystać z druku PINB-9, który jest dostępny na naszej stronie internetowej [www.pinb.wroclaw.pl](http://www.pinb.wroclaw.pl))

### **Termin na uzupełnienie**

**14 dni** od dnia otrzymania postanowienia.

### **Sposoby uzupełnienia dokumentów**

1. przedłożenie dokumentów w naszej siedzibie przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w Centrum Obsługi Mieszkańca, nasze stanowisko obsługi klienta jest czynne: w pn., wt., czw., pt. od 7:00 do 14:45, a w środy od 8:00 do 18:00,
2. przesłanie dokumentów za pośrednictwem Poczty Polskiej.

### **Konsekwencje nieuzupełnienia**

Odmowa udzielenia pozwolenia na użytkowanie. Może to nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie dokumentów.

Więcej informacji na: [www.pinb.wroclaw.pl](http://www.pinb.wroclaw.pl) lub tel. 71 799 68 00

### **Uzasadnienie**

2024 r. wpłynął Państwu wniosek o pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. we Wrocławiu.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów stwierdziliśmy, że posiadają one braki.

Zgodnie z art. 57 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor ma obowiązek uzupełnić dokumenty, jeżeli w wyniku ich sprawdzenia przez organ nadzoru budowlanego, okaże się, że są niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości.

### **Podstawa prawna**

- [1] art. 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775),
- [2] art. 57 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), *dalej Prawo budowlane*,

### **Pouczenie**

Na postanowienie nie służy Państwu zażalenie. Możecie je Państwo zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Załączam klauzulę informacyjną realizującą obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 RODO.

### **Pismo otrzymała:**

- 1.
2. Prezydent Wrocławia - Wydział Architektury i Zabytków
3. PINB aa.