

Wrocław,

024 roku

Sprawa: pozwolenie na użytkowanie
Adres: ul. .ve Wrocławiu
Data wpływu: 024 r., nr wł. .
Znak sprawy: PINB.WPU.5111
[i] Prosimy powoływać się na ten znak w korespondencji

Inwestor:

Postanowienie nr 350/2024 o wszczęciu postępowania i wezwanie do uzupełnienia dokumentów

Szanowni Państwo,
zawiadamiam, że na Państwa wniosek wszczęliśmy postępowanie administracyjne w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym przy ul. .ve Wrocławiu. [1]

Ze względu na to, że Państwa wniosek zawiera braki wzywam do jego uzupełnienia o następujące dokumenty [2]:

- 1) oświadczenie kierownika budowy podpisane także przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego odnoszące się do wszystkich wprowadzonych zmian (z mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wynika, że wprowadziliście Państwo zmiany w zagospodarowaniu terenu, polegające m.in. na wykonaniu zewnętrznej instalacji wodociągowej, zmianie przebiegu kabla energetycznego oraz usytuowania lamp)
- 2) kopię rysunku z zatwierdzonego projektu budowlanego (rysunku projektu zagospodarowania terenu) z naniesionymi wszystkimi zmianami (zmiany w zagospodarowaniu terenu przedstawiście Państwo na rysunku, który nie pochodzi z zatwierdzonego projektu budowlanego – brak widocznej pieczęci o zatwierdzeniu projektu, ponadto nie przedstawiono wszystkich wprowadzonych zmian)
- 3) kopie rysunków z zatwierdzanego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami zawierające:
 - uzgodnienie zmian z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (na przedłożonych rysunkach znajdują się zapisy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych o uzgodnieniu projektu, a nie wprowadzonych zmian, przez co nie można uznać, że zmiany te są nieistotne)
 - opis zmian, które znacząco graficznie na danym rysunku (na rysunku rzutu kondygnacji 0 przedstawiono graficznie zmiany, a nie wymieniono ich w legendzie)
 - informację jak zmieniły się wymiary okien (na rysunkach przekreślono jedynie zapis o wymiarach projektowanych, bez podania jakie są wymiary po zmianie)
- 4) mapę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej opatrzoną klauzulą urzędową (art. 12b ust.5 ustawy z 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne) przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej potwierdzającą przyjęcie operatu technicznego do zasobu, albo zawierającą oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (art. 12b ust. 5a), które składa

- wykonawca prac geodezyjnych pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wydrukowana w prawidłowej skali, przedstawiająca tereny zielone
- 5) informację geodety odnoszącą się do wszystkich decyzji pozwolenia na budowę i wymieniającą wszystkie wprowadzone zmiany spójnie z oświadczeniem kierownika budowy (przedłożyliście Państwo 3 różne informacje geodety z .2024 r., .2024 r., .2024 r. w dwóch z nich geodeta - stwierdził, że usytuowanie obiektów jest zgodne z projektem zagospodarowania terenu, a w jednej wymienił dwie zmiany)

Termin na uzupełnienie

14 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Sposoby uzupełnienia dokumentów

1. przedłożenie dokumentów w naszej siedzibie przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w Centrum Obsługi Mieszkańca, nasze stanowisko obsługi klienta jest czynne: w pn., wt., czw., pt. od 7:00 do 14:45, a w środy od 8:00 do 18:00,
2. przesłanie dokumentów za pośrednictwem Poczty Polskiej.

Konsekwencje nieuzupełnienia

Odmowa udzielenia pozwolenia na użytkowanie. Może to nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie dokumentów.

Uzasadnienie

024 r. wpłynął Państwa wniosek o pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym przy ul. /e
Wrocławiu.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów stwierdziliśmy, że posiadają one braki.

Zgodnie z art. 57 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor ma obowiązek uzupełnić dokumenty, jeżeli w wyniku ich sprawdzenia przez organ nadzoru budowlanego, okaże się, że są niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości.

Podstawa prawna

- [1] art. 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775),
- [2] art. 57 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), dalej *Prawo budowlane*,

Pouczenie

Na postanowienie nie służy Państwu zażalenie. Możecie je Państwo zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Załączam klauzulę informacyjną realizującą obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 RODO.

Pismo otrzymania:

- 1.
2. Prezydent Wrocławia - wydział Architektury i Zabytków
3. PINB aa.