

Wrocław,

2024 roku

Sprawa: pozwolenie na użytkowanie  
Adres: ul. : we Wrocławiu  
Data wpływu: 2024 r.,  
Znak sprawy: PINB.WPU.5111  
[1] Prosimy powoływać się na ten znak w korespondencji

**Inwestor:**

## Postanowienie nr 51/2024 o wszczęciu postępowania i wezwanie do uzupełnienia dokumentów

Szanowni Państwo,

zawiadamiam, że na Państwa wniosek wszczęliśmy postępowanie administracyjne w sprawie budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. **we Wrocławiu** wraz z zagospodarowaniem terenu – stanowiącego część zamierzenia polegającego na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przed wykonaniem robót budowlanych związanych z budową dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. Nr obręb

1]

Ze względu na to, że Państwa wniosek zawiera braki wzywam do jego uzupełnienia o następujące dokumenty [2]:

1. oświadczenie kierownika budowy odnoszące się do wszystkich wprowadzonych zmian podpisane również przez projektanta (z mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wynika, że wprowadzili Państwo zmiany w zagospodarowaniu terenu polegające na: zmianie przebiegu kanalizacji deszczowej oraz wykonaniu jednego zbiornika na wody deszczowe zamiast dwóch), ponadto w oświadczeniu kierownika budowy należy wskazać również roboty pozostałe do wykonania
2. kopię rysunku z zatwierdzonego projektu budowlanego (rysunku projektu zagospodarowania terenu) z naniesionymi zmianami podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta
3. informację geodety o zgodności usytuowania obiektu z projektem zagospodarowania terenu lub z odstępstwami od tego projektu zgodną ze stanem faktycznym odnośnie wprowadzonych zmian
4. potwierdzenie przez przedsiębiorstwo gazownicze przyłączenia instalacji gazowej przedmiotowego budynku do czynnej sieci gazowej /zaświadczenie o przyłączeniu bez uwag/, (załączyli Państwo pismo potwierdzające gotowość przyłączenia)
5. protokół z badania szczelności instalacji gazowej z czytelnym podpisem osoby przeprowadzającej to badanie oraz świadectwo kwalifikacyjne tej osoby
6. oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag organów wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego (możecie Państwo skorzystać z druku PINB-9, który jest dostępny na naszej stronie internetowej [www.pinb.wroclaw.pl](http://www.pinb.wroclaw.pl))

### **Termin na uzupełnienie**

**14 dni** od dnia otrzymania postanowienia.

### **Sposoby uzupełnienia dokumentów**

1. przedłożenie dokumentów w naszej siedzibie przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w Centrum Obsługi Mieszkańca, nasze stanowisko obsługi klienta jest czynne: w pn., wt., czw., pt. od 7:00 do 14:45, a w środy od 8:00 do 18:00,
2. przesłanie dokumentów za pośrednictwem Poczty Polskiej.

### **Konsekwencje nieuzupełnienia**

Odmowa udzielenia pozwolenia na użytkowanie. Może to nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie dokumentów.

### **Uzasadnienie**

024 r. wpłynął Państwa wniosek o pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego jednorodzinne przy ul.  we Wrocławiu przed wykonaniem wszystkich robót.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów stwierdziliśmy, że posiadają one braki.

Zgodnie z art. 57 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor ma obowiązek uzupełnić dokumenty, jeżeli w wyniku ich sprawdzenia przez organ nadzoru budowlanego, okaże się, że są niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości.

### **Podstawa prawna**

- [1] art. 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775),
- [2] art. 57 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), dalej *Prawo budowlane*,

### **Pouczenie**

Na postanowienie nie służy Państwu zażalenie. Możecie je Państwo zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Załączam klauzulę informacyjną realizującą obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 RODO.

### **Pismo otrzymała:**

- 1.
2. Prezydent Wrocławia - Wydział Architektury i Zabytków
3. PINB aa.