

## Ogłoszenie o zamówieniu

o wartości poniżej kwoty 130 000 zł netto, tj. do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych<sup>1</sup>

### I. Zamawiający:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia z siedzibą przy ul. Hubskiej 8-16, 50-502 Wrocław zaprasza do złożenia oferty na:

**Przeprowadzenie w trybie wykonania zastępczego uregulowanego przepisami ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji<sup>2</sup> kontroli instalacji gazowej i przewodów kominowych w trybie art. 62 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane<sup>3</sup>, przeprowadzenie kontroli budynku w trybie art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego oraz sporządzenie ekspertyzy technicznej obejmującej stan techniczny budynku przy ul. Buraczanej 12 we Wrocławiu.**

### II. Opis przedmiotu zamówienia

- Przeprowadzenie kontroli instalacji gazowej i przewodów kominowych** (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynku przy ul. Buraczanej 12 we Wrocławiu, w trybie art. 62 ust.1 pkt 1 lit. c Pb,
- przeprowadzenie kontroli budynku** przy ul. Buraczanej 12 we Wrocławiu, w trybie art. 62 ust. 1 pkt 2 Pb (kontrola w cyklu 5-letnim), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, kontrolą należy objąć instalację elektryczną w budynku,
- sporządzenie ekspertyzy technicznej** obejmującej stan techniczny budynku przy ul. Buraczanej 12 we Wrocławiu, w szczególności:
  - fundamentów, izolacji ścian piwnic (zawilgocenie ścian, posadzki, korozja biologiczna murów, podciąganie wilgoci z poziomu posadowienia),
  - przegród zewnętrznych elewacyjnych (stanu murów, tynków, obróbek blacharskich),
  - stropów w obiekcie (nad piwnicą, międzypiętrowego/poddasza),
  - dachu (stanu konstrukcji i pokrycia) oraz elementów odwodnienia obiektu,
  - kominów, ich stanu technicznego, szczelności, drożności, prawidłowości połączeń do przewodów kominowych w budynku, wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalach, z inwentaryzacją przewodów kominowych i połączeń do nich (z załączeniem niezbędnych szkiców przewodów z przyporządkowanymi połączeniami oraz opisem),
  - sprawności technicznej i użytkowej instalacji gazowej i elektrycznej w budynku.
- Ekspertyza powinna wskazywać przyczyny powstawania nieprawidłowości, ocenić ich wpływ na stan techniczny obiektu (bezpieczeństwo jego użytkowania, nośność i stateczność konstrukcji) oraz określać zakres i sposób usunięcia występujących wad, **poprzez wskazanie konkretnych robót naprawczych, jakie należy wykonać, aby doprowadzić obiekt do odpowiedniego stanu technicznego, zapewniając bezpieczeństwo jego użytkowania.**
- W przypadku przewodów kominowych – należy wskazać konkretne zalecenia, w celu uporządkowania połączeń do przewodów, zapewnienia prawidłowej i zgodnej z przepisami wentylacji wywiewnej w lokalach (kuchnie i łazienki). Należy także wskazać sposób zapewnienia dopływu powietrza zewnętrznego do lokali mieszkalnych dla potrzeb wentylacyjnych i urządzeń grzewczo-kominowych, wskazując konkretne rozwiązania techniczne (parametry nawiewu), a w przypadku nawiewników okiennych, określić ich ilość,

<sup>1</sup> Ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)

<sup>2</sup> Ustawa z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2505)

<sup>3</sup> Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682)

wydajność, pomieszczenia lokalu w jakich należy je zamontować oraz nawiew w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych.

6. **Termin wykonania zamówienia** – zostanie ustalony z wykonawcą po wybraniu oferty i pozyskaniu środków finansowych na zapłatę za jego wykonanie. Przewidywany termin realizacji zadania to II-III kwartał 2024 r. – czas ten będzie determinowany w głównej mierze terminem pozyskania środków pozwalających na sfinansowanie zamówienia.

### III. Sposób przygotowania oferty i warunki jej złożenia.

**Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z podaniem ceny w PLN.**

**W ofercie należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie ww. dokumentacji oraz podać dane kontaktowe (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta w celu usprawnienia komunikacji (w celu złożenia ofert nie przygotowaliśmy formularza ofertowego). Do oferty należy dołączyć ponadto oświadczenie, o którym mowa w pkt IV tego ogłoszenia.**

Oferty należy składać **do 29.02.2024 r.** za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Inspektoratu (wskazany w nagłówku) lub osobiście w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia w zaklejonej kopercie z dopiskiem: **Wykonanie zastępcze – Buraczana 12 wraz z numerem telefonu kontaktowego bądź adresu e-mail.**

O terminie złożenia oferty przesłanej pocztą decyduje data nadania przesyłki zawierającej ofertę.

**Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.**

### IV. Warunki udziału w postępowaniu

Złożenie oferty w wyznaczonym terminie wraz z oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia), że w stosunku do oferenta nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego<sup>4</sup>.

### V. Kryteria oceny ofert

Cena brutto oferty za wykonanie zadania – 100 %.

### VI. Zastrzeżenia

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków, prawo swobodnego wyboru ofert oraz odwołania zaproszenia do składania ofert, jak i prawo zamknięcia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

---

<sup>4</sup>Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

**VII. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami**

Agata Draga – specjalista, tel. 71 799 68 42,

Mirosław Rewaj – Kierownik Wydziału Prawno-Administracyjnego, tel. 71 799 68 27

Wiadomości e-mail prosimy kierować na adres: [zapytania.ofertowe.pinb@um.wroc.pl](mailto:zapytania.ofertowe.pinb@um.wroc.pl)

**VIII. Informacja o wyborze oferty**

Zamawiający o wyborze oferty zawiadomi Wykonawców poprzez przesłanie informacji mailowej. Jeżeli wybrany Wykonawca odmówi zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, przy założeniu, że zostaną złożone inne oferty.

**IX. Załącznik do zaproszenia:**

**Oświadczenie, o którym mowa w pkt IV ogłoszenia.**

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla miasta Wrocławia

*Mm.*  
mgr inż. Stanisław Szewczyk