

## Ogłoszenie o zamówieniu

o wartości poniżej kwoty 130 000 zł netto, tj. do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych<sup>1</sup>

### I. Zamawiający:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia z siedzibą przy ul. Hubskiej 8-16, 50-502 Wrocław zaprasza do złożenia oferty na:

**Opracowanie w trybie wykonania zastępczego uregulowanego przepisami ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji<sup>2</sup> dokumentacji technicznej, w oparciu o którą zostaną wykonane roboty budowlane wskazane w decyzjach wydanych na podstawie przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane<sup>3</sup>.**

### II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opracowanie dokumentacji technicznej, na podstawie której zostaną wykonane roboty budowlane polegające na:
  - a) rozbiórce samowolnie wybudowanych części garażu na posesji przy ul. Romanowskiego 23 we Wrocławiu (samowolnie wybudowane części garażu objęte nakazem zostaną wskazane przez nas, rozbiórką jest objęty prawie cały garaż),
  - b) naprawie skorodowanej i wadliwej ściany szczytowej po zachodniej stronie budynku poprzez jej przemurowanie zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Przedmiotowa dokumentacja ma określić sposób wykonania ww. robót budowlanych, materiały potrzebne do ich wykonania, a także zabezpieczenia, jakie należy wykonać w celu bezpiecznego wykonania tych robót budowlanych – jeśli będzie to konieczne wraz z kosztorysem inwestorskim oraz przedmiarem.
3. Termin wykonania zamówienia - zostanie ustalony z wykonawcą po wybraniu oferty i pozyskaniu środków finansowych na zapłatę za jego wykonanie. Przewidywany termin realizacji zadania to II-III kwartał 2023 r. – czas ten będzie determinowany w głównej mierze terminem przyznania środków pozwalających na sfinansowanie zamówienia. Środki zostaną przyznane przez Wojewodę Dolnośląskiego specjalnie na ten cel po zebraniu ofert.

### III. Sposób przygotowania oferty i warunki jej złożenia.

**Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z podaniem ceny w PLN.**

**W ofercie należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie ww. dokumentacji oraz podać dane kontaktowe (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta w celu usprawnienia komunikacji (w celu złożenia ofert nie przygotowaliśmy formularza ofertowego). Do oferty należy dołączyć ponadto oświadczenie o którym mowa w pkt IV tego ogłoszenia.**

<sup>1</sup> Ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)

<sup>2</sup> Ustawa z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.)

<sup>3</sup> Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

Oferty należy składać **do 5.04.2023 r.** za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres Inspektoratu (wskazany w nagłówku) lub osobiście w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia w zaklejonej kopercie z dopiskiem: **Wykonanie zastępcze – Romanowskiego 23 wraz z numerem telefonu kontaktowego bądź adresu e-mail.**

O terminie złożenia oferty przesłanej pocztą decyduje data nadania przesyłki zawierającej ofertę.

**Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.**

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu**

Złożenie oferty w wyznaczonym terminie wraz z oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowi załącznik do ogłoszenia), że w stosunku do oferenta nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego<sup>4</sup>.

#### **V. Kryteria oceny ofert**

Cena brutto oferty za wykonanie zadania – 100 %.

#### **VI. Zastrzeżenia**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków, prawo swobodnego wyboru ofert oraz odwołania zaproszenia do składania ofert, jak i prawo zamknięcia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

#### **VII. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami**

Paweł Wirwis – starszy specjalista, tel. 71 799 68 30,  
Miroslaw Rewaj – Kierownik Wydziału Prawno -Administracyjnego, tel. 71 799 68 27

Wiadomości e-mail prosimy kierować na adres: [zapytania.ofertowe.pinb@um.wroc.pl](mailto:zapytania.ofertowe.pinb@um.wroc.pl)

#### **VIII. Informacja o wyborze oferty**

Zamawiający o wyborze oferty zawiadomi Wykonawców poprzez przesłanie informacji mailowej. Jeżeli wybrany Wykonawca odmówi zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, przy założeniu, że zostaną złożone inne oferty.

#### **IX. Załącznik do zaproszenia:**

Oświadczenie o którym mowa w pkt IV ogłoszenia.

#### **X. Zdjęcia garażu z zaznaczonymi częściami objętymi nakazem rozbioru i naprawą**

---

<sup>4</sup>Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



vorbišček

vorbišček



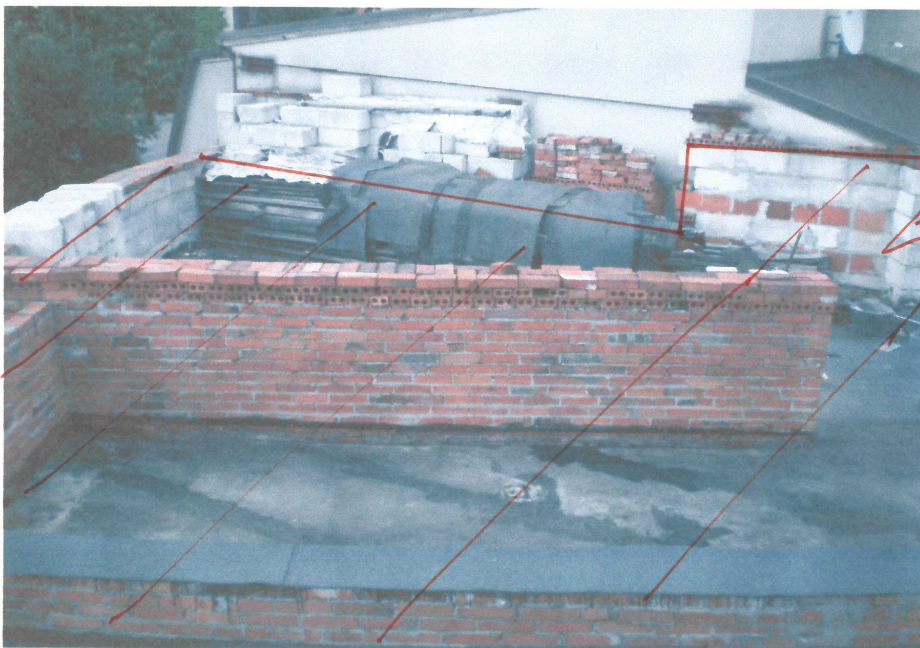
vorbišček

oz.  
legalna

vorbička



vorbička







Część ściany widoczna na powyższym zdjęciu opisana jako część legalna to skorodowana i wadliwa ściana szczytowa po zachodniej stronie budynku, którą należy naprawić poprzez jej przemurowanie zgodnie ze sztuką budowlaną.

vorleioŭra



vorleioŭra









obiekt objęty nakazem rozbioru

