

**Kontrola bezpiecznego użytkowania obiektu
(art. 62 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego)**

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego powinien poddać obiekt kontroli bezpiecznego użytkowania każdorazowo w sytuacji wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Czynniki zewnętrzne oddziałujące na obiekt to m.in.:

- pożary,
- powodzie,
- wylądowania atmosferyczne,
- wstrząsy sejsmiczne,
- silne wiatry,
- intensywne opady atmosferyczne,
- osuwiska ziemi,
- zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych.

Kontrole bezpiecznego użytkowania obiektu przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Zgodnie z art. 70 Prawa budowlanego właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a, **usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki**, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Obowiązek usunięcia tych uszkodzeń i uzupełnienia braków powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do organu nadzoru budowlanego. Organ nadzoru budowlanego, po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków.

Kto nie spełnia obowiązku poddania obiektu budowlanego kontroli bezpiecznego użytkowania w przypadku wystąpienia ww. okoliczności - podlega karze grzywny.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia
P. Janowski
mgr inż. Przemysław Samecki