

BOP	27 LIP. 2021	PI	PU	IK	PA
T					
PI	2021-07-26	ZP	PU	IK	PA
ZP	27 LIP. 2021				
SPR. PROWADZ	HJ, m. 5140				
KIEROWNIK					
UWAGI	5140. 309. 2021. HJ				



Pan
Przemysław Samocki
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
Wrocław, 22 lipca 2021 r.

WSS-WBO.152.36.2021
Nr ewid.: 00091894/2021/W

Wpł. dn 26-07-2021

Szanowny Panie Inspektorze,

L. dz. 14817

zgodnie z właściwością w załączeniu przekazuję petycję z dnia 16 czerwca 2021 r. złożoną przez [redacted] w sprawie powstrzymania degradacji kompleksu Stadionu Olimpijskiego w celu rozpatrzenia jej w zakresie pkt. 2, tj. „doprowadzenie wszelkimi możliwymi środkami do natychmiastowego wstrzymania budowy budynku zamieszkania czasowego na terenie zabytkowego zespołu basenów olimpijskich zlokalizowanych na działce nr 1/8, AR 9, obręb Zalesie we Wrocławiu, chronionych na mocy Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami”.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) „adresat petycji, który jest niewłaściwy do jej rozpatrzenia, przesyła ją niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej złożenia, do podmiotu właściwego do rozpatrzenia petycji, zawiadamiając o tym równocześnie podmiot wnoszący petycję.”

Z poważaniem,

DYREKTOR WYDZIAŁU

Beata Bernacka

Załączniki:

1. Kopia petycji z dnia 16 czerwca 2021 r. złożonej przez [redacted] w sprawie powstrzymania degradacji kompleksu Stadionu Olimpijskiego.

Do wiadomości:

1. Adresat [redacted]
2. [redacted]
3. Departament Finansów Publicznych Urzędu Miejskiego Wrocławia,
4. Departament Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia,
5. aa.

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Sebastian Wolszczak

Wydział Partycypacji Społecznej
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 717 77 86 68
fax +48 717 77 86 63
wss@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl



PETYCJA



Pan
Prezydent Wrocławia Jacek Sutryk
Sukiennice 9, 50-107 Wrocław

Szanowny Panie Prezydencie!

W trosce o dobro mieszkańców oraz dziedzictwo historyczne naszego miasta apelujemy do Pana o:

1. **niezwłoczne wszczęcie procedury unieważnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 460** przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVI/1106/13 w dniu 27 czerwca 2013 r., zmieniającą Uchwałę L/3130/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu z uwagi na niezgodność z wpisem do rejestru zabytków nr A/4225/457/Wm;
2. **doprowadzenie wszelkimi możliwymi środkami do natychmiastowego wstrzymania budowy budynku zamieszkania czasowego na terenie zabytkowego zespołu basenów olimpijskich** zlokalizowanych na działce nr 1/8, AR 9, obręb Zalesie, we Wrocławiu, chronionych na mocy Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;
3. **objęcie szczególną ochroną największych w mieście publicznych, otwartych, zielonych terenów, jakim jest obszar Stadionu Olimpijskiego**, idealnie predysponowany do uprawiania sportów.

Sprzeciwiamy się trwającej degradacji bezcennego, zabytkowego kompleksu Stadionu Olimpijskiego. Na naszych oczach niszczonego jest światowej klasy zabytek, parcelowany na działki deweloperskie największy otwarty teren w mieście.

Uzasadnienie

W sprawie inwestycji na basenach olimpijskich zawiodły wszystkie instytucje powołane do ochrony zabytków, w szczególności Miejski Konserwator Zabytków, zawiedli politycy uchwalając jednogłośnie wadliwy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który pozwala na obecną inwestycję. Zawiodł również gospodarz Stadionu Olimpijskiego - Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, która uzyskała ten teren od Skarbu Państwa w celu krzewienia kultury fizycznej. Tylko dzięki interwencji mieszkańców w 2015 roku zaniechano budowy apartamentowca na terenie basenów olimpijskich. Przez 6 kolejnych lat nie zrobiono niczego, aby faktycznie uratować Stadion. Teraz deweloper buduje to samo, tylko pod zmienioną nazwą.

Panie Prezydencie. Niestety, na Pana barki spada trud naprawy złych decyzji podjętych za czasów poprzednich władz samorządowych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2013 roku nie powinien być sporządzony i uchwalony w aktualnie obowiązującym kształcie. Tego planu nie powinni uzgodnić konserwatorzy zabytków: miejski i wojewódzki, nie powinien zaakceptować Wojewoda Dolnośląski. Ten plan posiada podstawową wadę - jest sprzeczny z literą i duchem Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami. Plan przewiduje zniszczenie istniejących budowli, rozparcelowanie i zabudowę mieszkaniową, prowadzące bezpowrotnie do definitywnego zrujnowania

PETYCJA

kompleksu i utraty jego funkcji. W karcie ewidencyjnej kompleksu Stadionu Olimpijskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/4225/457/Wm pkt. 19 zapisano wprost:

[p. 19] ***"Istniejące zagrożenia, najważniejsze postulaty: - zachowanie układu przestrzennego zespołu; - zabezpieczenie i odbudowa kompleksu basenu."***

Wydane pozwolenie na budowę, czyli legitymizacja prowadzonej obecnie destrukcji basenów, opiera się o plan, który jest wadliwy. Wobec tego plan ten należy jak najszybciej wycofać z obrotu prawnego.

Teraz na Prezydencie i Radzie Miasta spoczywa ciężar uratowania Stadionu Olimpijskiego za wszelką cenę, wszelkimi sposobami i bezzwłocznie. Jeśli nie władze Wrocławia, to kto? Nie liczymy na nic dobrego ze strony gospodarza Stadionu – AWF, która niewłaściwie zarządza darowanym od Skarbu Państwa bezcennym, publicznym terenem. Władze miasta mają narzędzia i możliwości uratować Stadion. Gmina Wrocław jest współwłaścicielem kompleksu, m.in. dróg dojazdowych. Tylko natychmiastowe wstrzymanie trwającej budowy oraz unieważnienie obowiązującego planu miejscowego uchroni Stadion Olimpijski przed ostatecznym zniszczeniem. Jeśli apartamentowiec stanie na miejscu basenów olimpijskich, bezpowrotnie zrujnowany zostanie cały kompleks. Ten zabytkowy, harmonijnie zaprojektowany zespół służył uprawianiu sportu przez ponad 90 lat. Wrocławianie bardzo potrzebują takich terenów. Nie stracmy ich!

Kompleks Stadionu Olimpijskiego jest zabytkiem klasy światowej – projekt Richarda Konwiarza (który pracował m.in. przy wystawie WuWA) otrzymał medal na Igrzyskach Olimpijskich w Los Angeles w 1932 r. Oprócz istniejących kortów tenisowych, stadionu lekkoatletycznego, strzelnicy, Pól Marsowych, zespołu basenów, oferował przeznaczenie terenów do uprawiania także innych dyscyplin sportu, w tym: tor wrotkarski, boisko do rugby, boisko do koszykówki, zaplecze i trybunę do oglądania rywalizacji żółtobłękitnych na przyległym kanale Odry, tor regatowy tamże, boisko do hokeja na trawie, otwartą arenę zapaśniczą, łękę do gier, etc. Na świecie takie perełki się restauruje, przywraca do życia, gospodarze i mieszkańcy są z nich dumni. Też tego chcemy!

Lista osób i organizacji podpisanych pod niniejszą petycją wraz z komentarzami została złożona do Urzędu dnia 27.05.2021 r. (nr petycji 27/2021), w wersji elektronicznej całość znajduje się pod adresem:
<https://www.petycjeonline.com/petycja-do-wadz-wrocawia-w-obronie-zabytkowego-stadionu-olimpijskiego>

Z poważaniem

W imieniu sygnatariuszy petycji

Załącznik:

1. Lista sygnatariuszy petycji (4319)

Wyrażam zgodę na udostępnianie naszych danych osobowych, tj. imienia i nazwiska, przez Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, na liście petycji oraz w zbiorczej informacji na temat petycji kierowanych do Prezydenta Wrocławia i Rady Miejskiej Wrocławia rozpatrzonych w roku poprzednim publikowanych na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia pod adresem <http://bip.um.wroc.pl/petycje/563> w związku z przepisami ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870).