

Wrocław, 24 sierpnia 2021 roku

podpis pracownika

Sprawa: roboty budowlane
Adres: al. Paderewskiego 35, Wrocław
Nr kancelaryjny: 14916/2021
Data petycji: 16.06.2021r. (wpłynęła 26.07.2021r.)
Znak sprawy: PINB.WIK.5140.309.2021.HJ
[i] Prosimy powoływać się na ten znak w korespondencji

Odpowiedz na petycję z dnia 16 czerwca 2021r.

Szanowny Panie,

w związku z rozpatrzeniem petycji w zakresie punktu 2, tj. „doprowadzenie wszelkimi możliwymi środkami do natychmiastowego wstrzymania budowy budynku zamieszkania zbiorowego na terenie zabytkowego zespołu basenów olimpijskich zlokalizowanych na działce nr 1/8 AR_9, obręb Zalesie we Wrocławiu, chronionych na mocy Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami” informuję, że nie znaleźliśmy podstaw do wszczęcia postępowania administracyjnego w tej sprawie i wstrzymania robót budowlanych.

Uzasadnienie

Na wstępie należy wyjaśnić, że organ nadzoru budowlanego ma możliwość wstrzymania robót budowlanych tylko w przypadkach określonych w ustawie Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 50 Pb „(...) organ nadzoru budowlanego wstrzymuje postanowieniem prowadzenie robót budowlanych wykonywanych:

- 1) bez wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia,
- 2) w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia lub zagrożenia środowiska,
- 3) na podstawie zgłoszenia z naruszeniem art. 29 ust. 1 i 3,
- 4) w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę, projekcie zagospodarowania działki lub terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym lub w przepisach”.

Ad 1)

Z posiadanych przez nas informacji i dokumentów wynika, że roboty budowlane prowadzone są legalnie na podstawie decyzji nr 842/2021 z 16.03.2021 r., wydanej przez Prezydenta Wrocławia, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę domu studenckiego wraz z lokalami usługowymi w poziomie przyziemia oraz garażem podziemnym, **po rozbiórce dwóch budynków techniczno - gospodarczo - sanitarnych, niecek basenowych oraz trybun ze schodami tarasowymi** na działce nr 1/8, AR_9, obręb Zalesie przy al. Paderewskiego we Wrocławiu. Zatwierdzony projekt zakładał rozbiórkę obiektów i uporządkowanie tego terenu przed przystąpieniem do robót polegających na wzniesieniu nowego obiektu budowlanego objętego tą decyzją. Do wykonania inwestycji przystąpiono dopiero po uzyskaniu zaświadczenia nr 4977/2021 wydanego przez Prezydenta Wrocławia informującego, że ww. decyzja stała się ostateczna z dniem 6 kwietnia 2021 r. wobec niewniesienia odwołania w ustawowym terminie.

Ad 2)

Przeprowadziliśmy dwukrotnie kontrolę tych robót budowlanych. Nie znaleźliśmy podstaw do naszej interwencji w tej sprawie, teren jest ogrodzony, od strony drogi na ogrodzeniu znajduje się tablica budowy oraz informacja BIOZ. Podczas kontroli udostępniono nam dokumenty dotyczące realizacji inwestycji, w tym sporządzony plan BIOZ. Roboty prowadzone są pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia zawodowe - kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, a prowadzenie robót jest dokumentowane w formie wpisów w dzienniku budowy.

Z pozyskanych informacji wynika, że teren prowadzenia robót jest pod nadzorem przyrodniczym i nie wniesiono zastrzeżeń do ich wykonywania. Nie ujawniono zagrożenia dla środowiska spowodowanego prowadzeniem robót.

Sprawę prowadzi: sygn. HJ, tel. 71 799 68 41

Więcej informacji na: www.pinb.wroclaw.pl lub tel. 71 799 68 00

Ad 3)

Nie dotyczy, roboty budowlane prowadzone są na podstawie pozwolenia na budowę.

Ad 4)

Roboty prowadzone są zgodnie z decyzją nr 842/2021 z 16.03.2021 r., wydaną przez Prezydenta Wrocławia, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany, którego częścią jest rozbiórka dwóch budynków techniczno - gospodarczo - sanitarnych, niecek basenowych oraz trybun ze schodami tarasowymi. Ponadto przed przystąpieniem do realizacji tych robót inwestor zawiadomił nas o zamierzonym terminie ich rozpoczęcia, załączając do tego stosowne dokumenty. Nie stwierdziliśmy naruszenia przepisów.

Mając na uwadze nasze kompetencje wynikające z ustawy, nie znaleźliśmy podstaw do wstrzymania tych robót budowlanych. Prowadzone są zgodnie z udzielonym pozwoleniem na budowę, decyzja ta funkcjonuje w obrocie prawnym, nie zostało wstrzymane jej wykonanie w trybie postępowania. W tych okolicznościach nie mamy podstaw do interwencji.

Podstawa prawna

Art. 13 ust. 1 ustawy z 11 lipca 2014r. o petycjach (tekst jednolity: Dz.U.2018 poz. 870)

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia


mgr inż. Przemysław Samocki

Załączam klauzulę informacyjną realizującą obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 RODO

Pismo otrzymują

1. Adresat
2. PINB aa

Do wiadomości

1. Departament Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego Wrocławia, Wydział Partycypacji Społecznej