

Wrocław, dnia 15.02.2023 r.

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla miasta Wrocławia

Wpł. dn. 16. 02. 2023

Mieszkańcy budynku przy  
ul. Stawowej 3, 5, 7  
we Wrocławiu

PRZYJĘTY  
BEZ WNIOSKÓW  
ZŁOŻONO  
2896

Państwowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
dla miasta Wrocławia  
ul. Hubska 8-16  
50-502 Wrocław

BOP	16 LUT. 2023	PI	PU	IK	PA
T O B	17 LUT. 2023	Nm	ZP	PU	IK PA
ZP					
SPR. PROWADZ.	NS 5140	HJ			
KIEROWNIK	(H)	2023-02-17			
UWAGI	publikacja - sto. internet 5140.55.23. BEH				

### PETYCJA

My, mieszkańcy przy ul. Stawowej nr 3, 5, 7 nagle zostaliśmy zaskoczeni pracami budowlanymi w bezpośredniej bliskości naszej posesji z prawem własności, które jak się okazało, dotyczą miejsca do składowania odpadów.

Jesteśmy przeciwni budowaniu naprzeciwko naszych bram składowiska odpadów z następujących powodów:

Po pierwsze, żaden podmiot społeczny ani prawny nie poinformował nas o inwestycji, pomimo że nasza działka sąsiaduje bezpośrednio z miejscem wspomnianego przedsięwzięcia. Nikt z nami nie uzgadniał tej lokalizacji ani nie wziął pod uwagę wszelkich uwarunkowań lokalizacji i wpływu na życie oraz bezpieczeństwo zdrowotne mieszkańców.

Po drugie, lokalizacja jest w bezpośredniej bliskości bram wejściowych do budynku mieszkalnego przy ul. Stawowej 3, 5, 7 oraz obok filii Centrum Terapeutyczno-Rehabilitacyjnego (Stowarzyszenie „OSTOJA” na rzecz Osób z Niepełnosprawnościami) przy ul. Stawowej 1A, co jest niezgodne z §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych

, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r.- odległość miejsca do gromadzenia odpadów stałych od budynku mieszkalnego powinna wynosić co najmniej 10 metrów, a w obecnej sytuacji będzie wynosiła 8 metrów, natomiast samo miejsce jest zlokalizowane w ten sposób, że promienie słoneczne będą działać na śmietniki od godzin przedpołudniowych do późnego wieczora, co będzie sprzyjać rozkładowi gnilnemu odpadów, rozprzestrzenianiu się nie tylko nieprzyjemnych zapachów, ale również bakterii z gnijących odpadów i parujących pojemników. Taka sytuacja stanowi bezpośrednie zagrożenie zdrowia wszystkich mieszkańców bloku przy ul. Stawowej jak podano na wstępie.

Po trzecie, cały czas nie została opanowana na naszych podwórzach plaga szczurów, które w wielkiej ilości biegają po podwórzu, nie bojąc się już ludzi. To stanowi kolejne zagrożenie nie tylko rozprzestrzeniania się chorób, ale również pogryzienia przez te zwierzęta i koniecznością działań prewencyjnych oraz przyjmowaniem profilaktycznym leków p/chorobom wirusowym lub bakteryjnym. Niestety mimo zgłaszania problemu do Straży Miejskiej, nie wyeliminowano plagi szczurów z naszego podwórza.

Po czwarte, obecne dwie lokalizacje miejsca zbierania odpadów są najbardziej optymalne z możliwych na tym podwórzu, ponieważ są odległe od budynków oraz położone w cieniu, co zapobiega rozprzestrzenianiu się chorób i przykremu zapachowi.

Po piąte jesteśmy również zbulwersowani i protestujemy w sprawie karygodnego zaniedbania czystości obecnych miejsc do zbierania odpadów. Brak higieny w tych miejscach pozwala przypuszczać, że podobne zaniedbania będą miały miejsce w nowej lokalizacji.

Po szóste planowana lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów będzie znajdowała się obok schronu, który jest istotnym elementem infrastruktury obronnej państwa. Poprzez tę inwestycję dostęp do schronu będzie bardzo utrudniony.

Na zakończenie jeszcze raz podkreślamy, że jesteśmy zdecydowanie przeciwni nowej lokalizacji miejsca zbierania odpadów z powodów wyżej wymienionych oraz domagamy się wstrzymania inwestycji. Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie innego miejsca na zbiór odpadów.

Mieszkańcy ul. Stawowej 3,5,7.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Wrocławia Jacek Sutryk, ul. Sukiennice 9, 50-107 Wrocław, kancelaria.prezydenta@um.wroc.pl
2. Zakład Gospodarki Nieruchomościami "WRO-DOM" Sp. z o. o., ul. Powstańców Śląskich 5 lok. 103, 53-332 Wrocław, wro-dom@wro-dom.pl
3. Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego Rafał Guzowski, ul. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław, sekretariat@zzk.wroc.pl