

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla miasta Wrocławia**

Pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław

PINB.WIK.5140.190.2018.GB
Nr kanc. 3128/2018

Wrocław, 19 kwietnia 2018 roku

Zawiadomienie

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1123) po rozpatrzeniu petycji z dnia 12 lutego 2018 roku (wpł. 23 lutego 2018 roku) w sprawie wykonania niewłaściwie umieszczonych latarni wzdłuż dojazdu do garaży i przedszkola nr 121 przy ul. Tramwajowej (dz. nr 67/18, AM4, obręb Dąbie) w ramach projektu zagospodarowania przestrzeni publicznych historycznego obszaru WUWA,

**zawiadamiam
mieszkańców ulicy Tramwajowej**

że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia nie stwierdził podstaw do wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie robót budowlanych związanych z wykonaniem oświetlenia na terenie działki nr 67/18, AM4, obręb Dąbie przy **ul. Tramwajowej** we Wrocławiu w ramach inwestycji obejmującej zagospodarowanie przestrzeni publicznych historycznego obszaru WUWA.

Wyniki dokonanych czynności kontrolnych potwierdzają niezasadność petycji.

Uzasadnienie

W związku z w/w petycją tut. organ przeprowadził postępowanie wyjaśniające w sprawie wykonania przedmiotowych latarni, w tym czynności kontrolne w dniu 26 marca 2018 roku i stwierdził, że na terenie działki nr 67/18, AM4, obręb Dąbie prowadzone są roboty budowlane związane z budową lamp oświetlenia tej nieruchomości, która stanowi między innymi dojeżdżanie i dojazd do budynków przy ul. Tramwajowej i do budynku przedszkola. Lamy są nieczynne (brak zasilania), gdyż roboty budowlane nie zostały jeszcze zakończone. Usytuowanie lamp na krawędzi dojazdu, ich rozmieszczenie, ilość, wysokość (0,8m) oraz oprawy oświetleniowe (model, moc) zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę dla inwestycji obejmującej „zagospodarowanie przestrzeni publicznych historycznego obszaru WUWA”.

Decyzją o pozwoleniu na budowę inwestor uzyskał uprawnienie do wykonania robót w sposób określony w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę. Organ nadzoru budowlanego nie ma podstaw prawnych do interwencji w sprawie robót budowlanych wykonywanych zgodnie z pozwoleniem na budowę.

W tak ukształtowanym stanie faktycznym i prawnym wszelkie wnioski o zmianę usytuowania czy formy przedmiotowego oświetlenia mieszkańcy winni zgłaszać bezpośrednio do inwestora robót – Gminy Wrocław, gdyż wyłącznie on może rozważyć zmianę rozwiązań projektowych oświetlenia w/w nieruchomości i wystąpić o ewentualną zmianę pozwolenia na budowę w tym zakresie.

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
dla m. Wrocławia

mgr Anna Leszczyńska
Zastępca Powiatowego Inspektora

Prowadzący sprawę: sygn. GB, pok. 331, tel. 71 777 94 82, przyjęcia stron: środy, godz. 9:00 – 14:00.

Biuro Obsługi Petenta: pok. 332, tel. 71 777 94 86 lub 71 777 94 76, fax 71 777 94 78.

przyjmowanie dokumentów: poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek: 8:00 – 15:00, środa: 8:00 – 17:00.