

Wrocław, dnia 12.09.2017

13 WRZ. 2017	PU	IK	PA
2017-09-13	PU	IK	PA
2017-09-13	PU	IK	PA
BE NS-0500			
288/0500/17			

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Wrocławia

Wpł. dn. 12.09.2017

L. dz. 15718 *Wlk*
BA

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia

Plac Solidarności 1/3/5

53-661 Wrocław

PETYCJA Z ART. 2 ust.3. Ustawy o petycjach

Jestem rodzicem dziecka uczęszczającego do żłobka „Berek” mieszczącego się w wynajętym parterze budynku przy ul. Prusa 9 we Wrocławiu.

Właściciel tego budynku - Prusa 9 sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 50-056, ul. Wierzbowa 30 - (wynajmujący część budynku właścicielowi CDR „Berek!”) prowadzi poważne roboty budowlane w obrębie tego budynku. Prace realizowane są na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Prezydenta Wrocławia decyzją nr 5866/2016 z dnia 28.10.2016 r., jednakże prowadzone są w sposób powodujący zagrożenie bezpieczeństwa dzieci (zagrożenie zdrowia oraz życia uczęszczających do żłobka i przedszkola dzieci).

W budynku odbywają się prace budowlane, które polegają na remoncie oraz dobudowaniu piątego piętra do czterokondygnacyjnego budynku sprzed 1930 roku oraz inne prace wymagające najprawdopodobniej zdecydowanej ingerencji w konstrukcję całego budynku. Obserwacje pracowników oraz rodziców wskazują na to, iż budynek nie wytrzyma tak gruntownych prac budowlanych lub jest źle zabezpieczony. Załączone materiały zebrane wspólnie przez rodziców oraz pracowników żłobka i przedszkola przedstawiają:

Zdjęcie nr 1, 2, 3 - źle zabezpieczoną siatkę oraz gruz (podczas wyjścia opiekunek i dzieci z placówki spadł gruz około 10 cm od dzieci);

Zdjęcie nr 4 – część sufitu, który odpadł w jednej z sal dzieci w przedszkolu na pierwszym piętrze;

Zdjęcie nr 5, 6, 7 - zajęcie całego pasa dla pieszych przez samochód ciężarowy podczas wyładunku materiałów budowlanych (brak zabezpieczenia miejsca);

Zdjęcie nr 8, 9, 10 - zajęcie całego pasa dla pieszych przez samochód ciężarowy podczas wyładunku ciężkich materiałów budowlanych transportowanych za pomocą żurawia na dach budynku (nieodpowiednie zabezpieczenie miejsca). Dodatkowo samochód ciężarowy odjeżdżając uszkodził studzienkę, która zaczęła się zapadać.

Prowadzona budowa nie spełnia wymogów ustawy Prawo Budowlane art. 5.1. Przebudowa obiektu przy ul. Prusa 9 w sposób ciągły zagraża bezpieczeństwu i zdrowiu użytkowników obiektu, jakim są podopieczni i pracownicy CRD „Berek” (żłobek i przedszkole). Wskutek prowadzonych robót budowlanych doszło do zalania kilku kondygnacji, czego skutkiem było zarwanie się kasetonów sufitowych w pomieszczeniach przedszkola na 1 piętrze obiektu. W tym przypadku Inwestor sam oddziałuje na obiekt w sposób zagrażający 152 dzieciom i pracownikom żłobka oraz przedszkola, znajdującego się wewnątrz budynku (parter oraz pierwsze piętro).

Prace budowlane są bardzo uciążliwe dla dzieci, które coraz gorzej znoszą głośne hałasy. Dzieci nie mogą spać w wyznaczonych porach, są wystraszone i rozdrażnione. Podczas wykonywania w piwnicy prac budowlanych unoszący się pył i kurz dostawał się do żłobka i powodował, że dzieci wybudzały się i kaszlały. Często w budynku wyczuwalny jest smród z niezabezpieczonej kanalizacji.

Rozładunek materiałów budowlanych odbywa się cały czas poprzez zajmowanie ogólnodostępnego chodnika, co zagraża zdrowiu i życiu dzieci ze żłobka i przedszkola, które chodzą tędy codziennie na plac zabaw i spacer. Nie podjęto żadnych działań, aby na czas rozładunku wygradzać i zabezpieczać teren tak, aby można było bezpiecznie ominąć to miejsce.

Rodzice dzieci uczęszczających do żłobka i przedszkola oraz sami pracownicy zawiadamiali różne instytucje (m.in. Straż Pożarną, Policję, Powiatową Inspekcję Pracy, Sanepid, Prokuraturę), jednak nie podjęły one do tej pory żadnych działań mających na celu wstrzymanie prac. Jako mama małego dziecka, które chodzi do żłobka, nie mogę beczynnie czekać, aż któreś z dzieci faktycznie ucierpi.

Bardzo proszę o jak najszybszą interwencję w wyżej opisanej sprawie, ponieważ każdy dzień zwłoki stanowi realne zagrożenie dla zdrowia i życia dzieci uczęszczających do żłobka i przedszkola.

W tym stanie rzeczy, jako osoba posiadająca w niniejszej sprawie interes faktyczny, na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach wnoszę o wstrzymanie przez tutejszy organ na podstawie art. 50 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane przedmiotowych robót budowlanych realizowanych przez Inwestora - Prusa 9 sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu 50-056, ul. Wierzbowa 30.

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

Niniejszą petycję wnoszę w interesie ochrony życia i zdrowia mojego dziecka uczęszczającego do żłobka, a także w interesie publicznym, albowiem dobro małoletnich dzieci jest nadrzędnym dobrem publicznym.

W tym stanie rzeczy moja petycja jest w pełni uzasadniona.