

Zawiadomienie

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1123) po rozpatrzeniu petycji z dnia 12 września 2017 r. w sprawie robót budowlanych w budynku przy ul. Prusa 9 we Wrocławiu, prowadzonych w sposób powodujący zagrożenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do znajdującego się w ww. budynku żłobka i przedszkola

zawiadamiam

że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie robót budowlanych wykonywanych w budynku przy ul. Prusa 9 we Wrocławiu (dz. nr 45, AM-16, obręb Plac Grunwaldzki). Wyniki dokonanych czynności kontrolnych potwierdzają zasadność petycji.

Tut. organ podjął działania mające na celu doprowadzenie wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem w trybie postępowania naprawczego, uregulowanego w art. 50-51 Prawa budowlanego¹.

Uzasadnienie

Dokonując analizy posiadanego materiału dowodowego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia² stwierdził, że roboty budowlane na terenie nieruchomości przy ul. Prusa 9 we Wrocławiu prowadzone są w sposób mogący spowodować zagrożenie dla osób przebywających w użytkowanej, jako żłobek i przedszkole, części budynku (w obrębie parteru i I piętra). W reakcji na powyższe postanowieniem nr 2233/2017 z dnia 9 września 2017 r. PINB wstrzymał ww. roboty budowlane w oparciu o art. 50 ust. 1 pkt 2 i 4 Prawa budowlanego oraz nałożył na inwestora obowiązek przedstawienia, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia, ekspertyzy technicznej. Ekspertyza winna wskazywać sposób zapewnienia prawidłowych warunków ewakuacji z użytkowanej części budynku (w obrębie parteru i I piętra) oraz zawierać ocenę wykonanych robót, mających na celu wyeliminowanie przyczyn wcześniej występujących zalań wodami opadowymi budynku, które występując w obrębie użytkowanej części budynku mogły spowodować zagrożenie zdrowia użytkowników tej części budynku i uwzględnić zapewnienie ochrony przed hałasem pomieszczeń użytkowanych podczas prowadzenia robót. W związku z brakiem zapewnienia prawidłowych warunków ewakuacji z użytkowanej części budynku, wykonaniem robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem budynku przed zalewaniem wodami

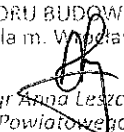
¹ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).

² dalej PINB.

opadowymi niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, naruszeniem zasad określonych w planie BIOZ (prowadzenie robót poza czasem funkcjonowania żłobka i przedszkola), należy wskazać zakres robót (podając konkretne i precyzyjne rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe) niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia wykonanych robót do stanu zgodnego z prawem.

Ww. ekspertyza techniczna stanowić będzie podstawę do dalszych rozstrzygnięć w prowadzonym postępowaniu administracyjnym. Inwestor zobligowany był do wstrzymania robót budowlanych od momentu doręczenia postanowienia w tym przedmiocie. Dalsze czynności kontrolne, potwierdziły zastosowanie się do obowiązku wstrzymania robót.

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO
dla m. Wodzisławia


mgr Anna Leszczyna
Zastępca Powiatowego Inspektora

Otrzymuje:

1. [REDACTED]

2. PINB a/a.